

S. I. T.



di DI BELLO GIOBATTA & C. S.n.c.

Via Roma n.9/A - 33028 Tolmezzo – Ud

tel./fax 04332079

mail: info@sitdibello.it

PRESENTAZIONE

STRUTTURA ORGANIZZATIVA

SERVIZI OFFERTI

- a) *Cartografia*
- b) *Topografia*
- c) *Catasto*
- d) *Servizi immobiliari*
- e) *Espropri*
- f) *Gestione del patrimonio*
- g) *Tributi*
- h) *Software*

REFERENZE

- *Comuni*
- *Altri enti pubblici*
- *Altri enti*

CURRICULUM

- *Rilievi topografici*
- *Attività espropriative*



PRESENTAZIONE

La scrivente ditta con sede operativa in Tolmezzo (Ud) in Via Roma n.9/A ed iscritta al registro delle imprese artigiane di Udine svolge la propria attività da oltre 15 anni rivolgendosi prevalentemente ad enti pubblici con l'offerta di servizi/consulenze tecnico-amministrative e commercializzazione di software di propria ideazione e sviluppo.

STRUTTURA ORGANIZZATIVA

La struttura societaria è formata da n.3 soci e n.1 dipendente, assunto a tempo indeterminato.

Dei 4 addetti alla produzione si hanno:

2 periti edili,

1 geometri,

1 dottore in scienze agrarie

SERVIZI OFFERTI

I principali settori trattati possono sommariamente riassumersi in:

- Cartografia
- Topografia
- Catasto
- Servizi immobiliari
- Espropri
- Gestione del patrimonio
- Tributi
- Software

a) Cartografia

Creazione di cartografia di base informatizzata (su base catastale, C.T.R.N., ortofoto digitale), sistemi informativi territoriali (interconnessione tra base cartografica e banche dati alfanumeriche es. gestione del P.R.G.C., reti tecnologiche, numerazione civica, pratiche edilizie, tributi, ecc.).

b) Topografia

Realizzazione di rilievi piano-altimetrici, riconfinamenti, livellazioni geometriche, poligonali di precisione, ecc. con distanziometro elettronico e GPS. Elaborazioni e restituzioni grafiche, finalizzati alla redazione degli atti catastali di aggiornamento (frazionamenti ed accatastamenti) ed alla rappresentazione e studio del territorio (piani quotati, modellazione 3D del territorio).

c) Catasto

Redazione di tutti gli atti di aggiornamento catastale N.C.T. (Nuovo Catasto Terreni) ed N.C.E.U. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) siano essi connessi a mutazioni oggettive (frazionamenti, accatastamenti, ...) che soggettive (volture catastali).

d) Servizi immobiliari

- Effettuazione di ricerche ipotecarie finalizzate alla stipula di atti pubblici/privati di costituzione/modificazione/estinzione di diritti reali;
- predisposizione degli atti (contratti) di cui al punto precedente;
- espletamento, presso i competenti uffici, delle successive formalità connesse alla stipula degli atti stessi (redazione e consegna delle note di trascrizione, registrazione e voltura catastale).
- redazione pratiche di successione mortis causa.

e) Espropri

Servizio di consulenza ed espletamento di tutto l'iter procedurale con contestuale predisposizione di tutta la documentazione necessaria come previsto dalle normative vigenti sia nazionali sia regionali (piani particellari, stime, comunicazioni, notifiche, calcolo indennizzi, decreti, ordinanze, stati di consistenza, ecc.) il tutto con l'ausilio del software "Espropri Easy TU" di nostra ideazione e commercializzazione.

f) Gestione del patrimonio

Redazione dell'inventario del patrimonio immobiliare e mobiliare in conformità alla vigente normativa in materia, con l'espletamento delle fasi di:

- Ricerca** (individuazione attraverso l'esame di scritture e documenti, quali risultanze catastali, atti pubblici ecc., dei diversi elementi patrimoniali/demaniali e della relativa situazione di diritto).
 - Classificazione** (raggruppamento dei beni patrimoniali/demaniali in classi categorie e sottocategorie).
 - Descrizione** (individuazione dei dati qualificativi, qualitativi e quantitativi utili per l'individuazione di ogni singolo cespite patrimoniale/demaniale).
 - Valutazione** (operazione estimativa per determinare il valore dei beni patrimoniali/demaniali).
- Il tutto gestibile con l'ausilio del software "Inventario Easy" di nostra ideazione e commercializzazione.

g) Tributi

Servizio di consulenza e gestione dei tributi locali.

I.C.I./I.M.U.

Creazione della banca dati degli immobili/contribuenti soggetti ad imposta (edifici ed aree), attività di accertamento e liquidazione, formazione del ruolo coattivo.

TASI

Creazione della banca dati degli immobili/utenti soggetti ad imposta, calcolo dell'imposta, predisposizione degli avvisi di pagamento per i contribuenti

TARI

Creazione della banca dati degli immobili/utenti soggetti ad imposta, calcolo dell'imposta, predisposizione degli avvisi di pagamento per i contribuenti

h) Software

Creazione, sviluppo e commercializzazione di software finalizzati alla **gestione di**:

- inventario del patrimonio immobiliare e mobiliare** con gestione delle spese incrementative delle poste patrimoniali, calcolo degli ammortamenti, calcolo del conto del patrimonio (attivo – immobilizzazioni immateriali e materiali), gestione puntuale dei singoli beni (riferimenti catastali, titoli di provenienza, acquisizione, dismissione, ecc.);
- espropri** con gestione completa di tutte le fasi connesse all'iter procedurale, stampe di notifiche, decreti, modulistica, scadenziari ecc.;
- tributi** con gestione completa - sulla base di un unico archivio contribuenti ed immobili - di I.C.I./I.M.U., TARES.
- cimiteri** gestione delle concessioni cimiteriali, delle esumazioni, ecc.
- repertorio** gestione degli atti pubblici (notarili), pubblici amministrativi (segretario comunale), amministrativi (decreti), ecc. nei quali l'ente compare quale dante od avente causa.



REFERENZE

Comuni di:

Amaro, Ampezzo, Arta Terme, Buja, Bordano, Cavazzo Carnico, Cercivento, Chiusaforte, Dignano, Dogna, Forni di Sopra, Forni di Sotto, Lauco, Ligosullo, Malborghetto-Valbruna, Moggio Udinese, Ovaro, Paluzza, Paularo, Pontebba, Preone, Ravascletto, Raveo, Resia, Resiutta, Sauris, Socchieve, Sutrio, Tolmezzo, Trasaghis, Treppo Carnico, Treppo Grande, Tricesimo, Villa Santina e Zuglio.

Altri enti pubblici:

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia (servizio patrimonio), Comunità Montana della Carnia, Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Tolmezzo, Consorzio di Bonifica Pianura Isontina, Consorzio di Bonifica Cellina Meduna, Consorzio Boschi Carnici, Consorzio B.I.M. Tagliamento, Promotur Agenzia Regionale.

Altri enti:

Casa di Riposo della Carnia e Parco Naturale delle Prealpi Giulie.

S. I. T.

Il legale rappresentante

Di Bello Giobatta



CURRICULUM

Rilievi topografici e picchettamenti

Rilievo con strumentazione topografica e GPS, elaborazione e restituzione dei dati relativi a:

- ☐ **Comune di Forni di Sopra**
 - ☐ Rilievo piani altimetrico area faunistica Parulana
- ☐ **Comune di Resia**
 - ☐ Rilievo piani altimetrico zona sportiva in località Rop
- ☐ **Comune di Sauris**
 - ☐ Rilievo piani altimetrico piste da sci in Sauris di Sotto
- ☐ **Comunità Montana della Carnia**
 - ☐ Rilievo e restituzione pista ciclabile Tolmezzo - Arta Terme
 - ☐ Rilievo e restituzione pista ciclabile Arta Terme – Treppo Carnico
 - ☐ Rilievo e restituzione pista ciclabile Tolmezzo – Cavazzo Carnico
- ☐ **Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Tolmezzo**
 - ☐ Rilievo piani altimetrico e tracciamento fognatura del depuratore di Invillino in Comune di Villa Santina al depuratore di Tolmezzo
- ☐ **SECAB Società Cooperativa**
 - ☐ Rilievo piani altimetrico e tracciamento elettrodotto interrato a 20 kV dalla cabina primaria di Enfretors alla centrale idroelettrica del Fontanone in Comune di Paluzza

Rilievi topografici di precisione e livellazioni

Rilievo con strumentazione topografica e GPS, elaborazione e restituzione dei dati relativi a:

- ☐ **Comunità Montana della Carnia** Monitoraggio del fronte di frana insistente sulla condotta forzata e sulla viabilità d'accesso alle opere di presa relative alla centrale idroelettrica sul torrente Tolina in Comune di Forni di Sopra.
- ☐ **Edipower Spa** Poligonale di precisione a centramento forzato per la determinazione del dislivello esistente tra i caposaldi posti sulla diga di Barcis ed il piano macchine della centrale idroelettrica.

Pratiche catastali

Nel corso del 2014 sono state presentate ed approvate dall'Agenzia del Territorio di Udine numero 193 pratiche catastali con invio telematico (tipo mappale, frazionamenti e Docfa)

Procedure espropriative

Redazione completa iter espropriativi ai sensi della Legge 865/1971, D.P.R. 327/2001 e L.R. 14/2002 relativamente a (ultimi 5 anni solo procedure terminate):

- ☐ **Comune di Ampezzo:**
 - ☐ Consolidamento versanti lungo la strada del Passo Pura

117 Comune di Chiusaforte:

- 117.1 realizzazione opere pubbliche finanziate con i fondi della ricostruzione a seguito del sisma del 1976 (L.R. 63/1977 vari interventi)

118 Comune di Forni di Sopra:

- 118.1 realizzazione area faunistica in località Parulana
- 118.2 realizzazione viabilità forestale Chianeit – Som Picol – Varmost

119 Comune di Forni di Sotto:

- 119.1 realizzazione e completamento area sportiva in località Fazans

120 Comune di Paluzza:

- 120.1 realizzazione parcheggi nella frazione Cleulis
- 120.2 adeguamento impianti di depurazione e fognatura in località Casali Sega
- 120.3 realizzazione impianto Biathlon in località Lagehetti di Timau
- 120.4 completamento P.I.P. in località Manaccas

121 Comune di Pontebba:

- 121.1 realizzazione opere pubbliche finanziate con i fondi della ricostruzione a seguito del sisma del 1976 (L.R. 63/1977 vari interventi)

122 Comune di Preone:

- 122.1 realizzazione deposito ed autorimessa a servizio della Protezione Civile
- 122.2 realizzazione e completamento area sportiva

123 Comune di Resia:

- 123.1 realizzazione opere pubbliche finanziate con i fondi della ricostruzione a seguito del sisma del 1976 (L.R. 63/1977 vari interventi)


124 Comune di Resiutta:

- 124.1 realizzazione opere pubbliche finanziate con i fondi della ricostruzione a seguito del sisma del 1976 (L.R. 63/1977 vari interventi)
- 124.2 attuazione dell'area P.I.P. il località Stuvet

125 Comune di Sauris:


- 125.1 Intervento urgente di protezione civile per sistemazione frana in località Sbont

126 Comune di Sutrio:


 realizzazione opere pubbliche finanziate con i fondi della ricostruzione a seguito del sisma del 1976 (L.R. 63/1977 vari interventi)

 realizzazione elettrodotta interrato dalla cabina Stratex al rifugio Enzo Moro

 **Comune di Venzone:**

 realizzazione opere pubbliche finanziate con i fondi della ricostruzione a seguito del sisma del 1976 (L.R. 63/1977 vari interventi)


 **Comune di Villa Santina:**


 realizzazione opere pubbliche finanziate con i fondi della ricostruzione a seguito del sisma del 1976 (L.R. 63/1977 vari interventi)


 **Comunità Montana della Carnia:**

 riqualificazione del capoluogo e delle frazioni in Comune di Forni Avoltri


 realizzazione ex novo della strada forestale Pantarona – Duns in Comune di Forni di Sopra

 intervento urgente di protezione civile a salvaguardia della pubblica utilità e della viabilità comunale lungo la strada per Givigliana in Comune di Rigolato

 realizzazione impianti di teleriscaldamento a biomassa nei comuni di Ampezzo e Treppo Carnico

 sistemazione idraulico – forestale lungo il rio Savale (bacino del rio Frondizzon) in Comune di Tolmezzo

 intervento urgente di protezione civile rete fognaria di Via Mazzini in Comune di Raveo

 riqualificazione dei centri minori, dei borghi rurali e delle piazze in frazione Gracco in Comune di Rigolato


 sistemazione dissesti idrogeologici nella frazione di Givigliana in Comune di Rigolato

 sistemazione idraulico forestale lungo il rio Centa in Comune di Paluzza

 riqualificazione urbana dei borghi di Raveo ed Esemon di Sopra in Comune di Raveo


 riqualificazione urbana di Via Roma in Comune di Raveo


 realizzazione con finalità sportiva-ricreativa ad Esemon di Sopra in Comune di Raveo

 ricostruzione ponte sul torrente But tra i Comuni di Cercivento e Paluzza


 sistemazione idraulica della roggia di Sutrio a nord ed est del capoluogo

 costruzione stalla per vacche da latte in Comune di Sutrio

 sistemazione piste da discesa “Lavet” e “Canalone” in Comune di Ravascletto

 costruzione acquedotto per l’approvvigionamento idrico dello Zoncolan dal torrente But alla località Cret Gial

 costruzione skiweg “Stella Alpina” di collegamento tra la pista “Lavet” ed il rifugio “Stella Alpina” in Comune di Ravascletto

 rimodellamento ed ampliamento delle piste “Cimacuta” e “Campo scuola” in Comune di Forni di Sopra

- costruzione bacino idrico denominato "Val" per l'impianto di innevamento programmato dell'area del Varmost in Comune di Forni di Sopra
- apprestamento pista da sci denominata "Senas" nell'area del Varmost in Comune di Forni di Sopra

- Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Tolmezzo:**
 - formazione del Piano Territoriale Infraregionale in Comune di Amaro
 - formazione del Piano Territoriale Infraregionale in Comune di Tolmezzo (vari lotti)
 - formazione del Piano Territoriale Infraregionale in Comune di Villa Santina (vari lotti)
 - condotta fognaria per il trasporto di acque reflue dal depuratore di Villa Santina al depuratore consortile di Tolmezzo

Dati aggiornati al 31.03.2014