

Geometra Fabio Zanella

CURRICULUM PROFESSIONALE

Nome: Fabio  
Cognome: Zanella  
data di nascita: ██████████  
residenza: ██████████  
qualifica: geometra libero professionista  
studio sede: Tolmezzo, via Matteotti 54, tel. fax 0433 51604  
studio recapito: Moggio Udinese, via Alla Chiesa nr. 7/a, tel. e fax. 0433 51604  
e-mail: studio@friulcasa.it  
e-mail PEC: fabio.zanella@geopec.it

**Studi e percorso professionale:**

- Diploma di abilitazione della libera professione di Geometra conseguito nell'anno 1993 presso l'I.T.G. Marinoni di Udine;
- Iscrizione all'albo dei Geometri della provincia di Udine dall'anno 1994 con posizione nr.2814.
- Inizio attività libero professionale dal gennaio 1994;
- Attività libero professionale in forma associata con il perito ind.ed. Roberto Tomat dal 1994 al 1999 e da tale anno sino al 2009 in forma individuale nello studio di Moggio Udinese in via Chiesa nr.7/a. Nel settembre 2006 è stata costituita l'attuale società denominata "Studio Tecnico di Zanella geom. Fabio & C. Sas" con sede in Tolmezzo e recapito a Moggio Udinese in via Alla Chiesa nr. 7/a. c.f. e P.Iva 02454590304
- Collabora in modo continuo con l'Agenzia Immobiliare Friulcasa (di cui è socio) per quanto riguarda stime, ricerche ipocatastali, memorie notarili, verifiche di pratiche edilizie ecc.;
- Iscritto nell'elenco dei tecnici estimatori della Banca Popolare FriulAdria e di svolgere ogni anno, su incarico della stessa banca, decine di perizie di stima nella zona dell'Alto Friuli.
- Partecipa regolarmente ai corsi di aggiornamento professione tra i quali:
  - Marzo 2007 corso con esame finale "Nuova Normativa Sismica"
  - Marzo 2016 corso in estimo immobiliare secondo gli standard internazionali di valutazione
  - Maggio 2016 corso con esame finale per la qualifica di "Certificatore Energetico"
- Si allega Curricula Professionale Certificato rilasciato dal C.N.G.
- Dispone di una moderna attrezzatura topografica per rilievi di campagna (Nikon NPR-332), specifici software per elaborazione tridimensionale dei rilievi con calcolo volumi, redazione curve di livello, sezioni e profili ("Leonardo" ed "Antas" della Leonardo software house), stampe a colori di qualsiasi formato mediante plotter HP Designjet .

***Principali attività svolte negli ultimi cinque anni:***

Anno 2016

Committente: Comune di Venzone,

Incarico: Redazione di nr. 6 Attestati di Prestazione Energetica di immobili di proprietà Comunale

Anno 2016

Committente: Privato

Incarico: Costruzione di una villetta indipendente in Comune di Arta Terme, via Città di Noale

Anno 2016

Committente: Friuladria Credit Agricole

Incarico: Redazione di perizie di stima finalizzate alla concessione di mutui ipotecari Comuni di Tolmezzo, Sutrio, Pontebba, Moggio Udinese, Gemona del Friuli

Anno 2015

Committente: Comunità Montana del Gemonese, Canal del Ferro e Val Canale

Incarico: Redazione di nr. 8 Attestati di Prestazione Energetica di immobili di proprietà della Comunità Montana

Anno 2015

Committente: Privati

Incarico: Redazione di 80 Attestati di Prestazione Energetica di immobili a prevalente destinazione residenziale

Anno 2015

Committente: Privato

Incarico: Accatastamento di immobile ad uso agrituristico con Arena per cavalli, compreso di rilievo topografico, procedura Prego e Doc.fa

Anno 2015

Committente: Comune di Venzone

Incarico: Redazione di nr. 4 perizie di stima di immobili di proprietà comunale

Anno 2015

Committente: Privati

Incarico: Redazione di pratiche catastali per variazione e/o nuova costruzione

Anno 2014

Committente: Comune di Moggio Udinese

Incarico: Accatastamento di un immobile di proprietà comunale sito in via Ermolli a Moggio Udinese. Rilievo topografico, procedura Pregeo e Doc.fa.

Anno 2014

Committente: Comune di Moggio Udinese

Incarico: Frazionamento di aree poste tra via Molini e via Ermolli in Comune di Moggio

Udinese. Rilievo topografico e procedura Pregeo.

Anno 2014

Committente: Comune di Venzone,

Incarico: Redazione di nr. 6 Attestati di Prestazione Energetica di unità immobiliari di proprietà Comunale

Anno 2014

Committente: Comune di Venzone

Incarico: Nr. 2 incarichi per accatastamento di immobili di proprietà comunale e contestuale frazionamento di aree adibite a parcheggi. Procedura Pregeo e Doc,fa

Anno 2014

Committente: Associazione culturale "Gente della Val Resia"

Incarico: Recupero funzionale con cambio di destinazione d'uso di un fabbricato da adibire a "Museo Etnografico" e sede dell'associazione in Stolvizza di Resia. Progettazione, Direzione Lavori, contabilità cantiere.

Anno 2013

Committente: Comune di Dogna

Incarico: Redazione di nr. 2 Attestati di Prestazione Energetica di immobili di proprietà comunale

Anno 2012

Committente: Provincia di Udine

Incarico: Incarico per la stesura degli elaborati grafici rappresentanti l'intero tracciato delle SS.PP. "Del Sasso Tagliato" e "Delle Tre Croci" -

Anno 2012

Committente: Provincia di Udine

Incarico: Incarico per le procedure di frazionamento degli immobili da acquisire per l'esecuzione dei lavori per il completamento della sistemazione della S.P. "Della Val Raccolana" in Comune di Chiusaforte-

Anno 2011

Committente: Comune di Moggio Udinese

Incarico: Accatastamento dell'intero complesso immobiliare adibito a casa di riposo sito in via Ermolli a Moggio Udinese. Rilievo, rilievo topografico, procedura Pregeo e Doc,fa

Anno 2011

Committente: Provincia di Udine

Incarico: Realizzazione in formato informatizzato del tracciato della pista ciclabile denominata Alpe/Adria dal confine di stato Italo-Austriaco al Comune di Venzone.

Tolmezzo, li 09 giugno 2016





CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI  
PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
CURRICULUM PROFESSIONALE CERTIFICATO

# Fabio Zanella



Dati di iscrizione all'Albo Nazionale  
Collegio di UDINE  
Numero di Iscrizione 2814  
Data Iscrizione 03/02/1994

## Corsi di formazione e aggiornamento

- 2016 CORSO DI BASE IN ESTIMO IMMOBILIARE SECONDO GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE

## Seminari, convegni, giornate di studio

- 2015 I NUOVI DECRETI SULL'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI - EDIZIONE DEL POMERIGGIO
- 2015 EDILPORTALE TOUR 2015
- 2015 CONVENZIONE TRA CONSIGLIO NAZIONALE NOTARIATO E CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI
- 2015 INTERVENTI DI COIBENTAZIONE SULL'INVOLUCRO OPACO REALIZZAZIONI, ERRORI DI POSA E SOLUZIONI
- 2015 RISPARMIO ENERGETICO: INTERVENTI SULL'INVOLUCRO OPACO
- 2015 EDIFICI RESILIENTI: QUALE EDILIZIA HA CAPACITA' DI FUTURO?
- 2015 I DECRETI ATTUATIVI DELLA LEGGE 90 E IL NUOVO APE

## Corsi di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2014 LE NUOVE NORME UNI/TS 11300:2014 parte 1 e parte 2
- 2008 INVOLUCRO ED EFFICIENZA ENERGETICA
- 2007 CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
- 2007 NUOVA NORMATIVA SISMICA

## Seminari di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2014 PREGEO: PRESENTAZIONE DELLA NUOVA VERSIONE 10.6
- 2014 PRESENTAZIONE DEL CATASTO ENERGETICO REGIONALE DEGLI EDIFICI
- 2014 PRESENTAZIONE DEL QUADERNO OPERATIVO DO.C.FA.
- 2014 PROGETTARE E COSTRUIRE EDIFICI A ENERGIA UASI ZERO - AZERO TOUR 2014
- 2014 TECNICO CONFERITORE: UNA NUOVA ATTIVITA' PER IL VALUTATORE
- 2013 CENNI SU DOCFA E CERTIFICAZIONE ENERGETICA
- 2013 LA GEOREFERENZIAZIONE DELLE MAPPE CATASTALI

- 2013 LEGNO: UNA SOLUZIONE PER OGNI PROGETTO
- 2013 RECUPERARE E RIQUALIFICARE IL PATRIMONIO EDILIZIO
- 2013 COS'E' LA MEDIAZIONE
- 2013 FONDO PENSIONE FUTURA
- 2012 COSTRUIRE L'EFFICIENZA ENERGETICA
- 2012 LA CERTIFICAZIONE VEA: NORMATIVA E APPLICAZIONI
- 2012 ACCATASTAMENTO DEI FABBRICATI RURALI, CORRISPONDENZA TRA IL COSTRUITO ESISTENTE E QUELLO ACCATASTATO, PUNTUALE INVENTARIAZIONE DEI FABBRICATI, CORRETTA FISCALITA' DELL'EDIFICATO
- 2012 OLTRE L'EFFICIENZA ENERGETICA - Sostenibilità e qualità per la progettazione e la riqualificazione degli edifici
- 2012 EDIFICI SOSTENIBILI AD ENERGIA QUASI ZERO - Le nuove frontiere dell'edilizia
- 2012 REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE di cui all'art. 2 della L.R. 19/2009
- 2011 DURABILITA' DELLE STRUTTURE IN C.A.  
CALCOLO DELLA VITA NOMINALE VN
- 2011 Sicurezza antincendio - Efficienza energetica
- 2011 LEGNO ARCHITETTURA
- 2010 Novità relative a Pregeo 10
- 2010 UNI 11367 la nuova norma sulla classificazione acustica delle unità immobiliari
- 2010 Restauro e Isolamento Termico Esterno degli edifici
- 2010 Rinnovamento del patrimonio edilizio
- 2010 Classi a Confronto. Certificazione energetica e classificazione acustica come strumenti per una corretta progettazione
- 2010 Codice Regionale dell'edilizia - L.R. n. 19/2009
- 2009 CONVEGNO OPERATIVO SULLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
- 2008 URBANISTICA - LEGGE REGIONALE N. 12/2008
- 2007 LA NORMATIVA SUL RISPARMIO E LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA D.Lgs. 192/05