

COMUNE DI DOGNA

Provincia di Udine

Determinazione n. 64 di data 09.04.2015

Oggetto: fissazione prezzo a base d'asta per affitto terreno di proprietà comunale (f.m. 7, mapp. 346, sub. 6 - parte);

IL RESPONSABILE TITOLARE DI P.O. DELL'AREA TECNICA

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione giuntale n. 103 del 27.11.2014, avente per oggetto "Disposizioni organizzative conferimento responsabilità Area Amministrativa Finanziaria Demografica e Area Tecnica Manutentiva;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 27.02.2015, con la quale, a seguito di specifica richiesta, dispone di procedere all'affittanza di parte della particella come in oggetto individuata e si incarica l'Ufficio Tecnico di fissare il canone ed emanare un bando per l'assegnazione;

RILEVATO che la particella in oggetto misura catastalmente mq. 420,00.- e che la porzione da porre in locazione è di mq. 340, come da planimetria allegata;

RITENUTO di calcolare il valore di redditività per la determinazione dell'importo annuo da porre a base d'asta utilizzando la seguente formula:

$$\begin{array}{ccccccc} \text{Valore} & & \text{Superficie} & & \text{Valore} & & \\ \text{annuo} & = & \text{terreno da} & \times & \text{di} & \times & 3\% \\ \text{canone} & & \text{locare} & & \text{riferimento} & & \end{array}$$

DATO ATTO che il terreno interessato misura mq. 340,00.- e che si tratta di terreno edificabile per cui il valore di riferimento è congruo ritenerlo pari ad €. 13,00.-, dalla formula sopra descritta otteniamo un importo annuo da porre a base d'asta pari ad €. 132,60.- (340,00 x 13,00 x 3%);

VISTA la bozza di avviso/bando e di domanda allegati alla presente e ritenuto di approvarli;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) Di dare atto di quanto sopra esposto;
- 2) Di fissare in €. 132,60.- il prezzo annuo a base d'asta per l'affitto di parte del terreno distinto catastalmente al foglio n. 7, mapp. 346, sub. 6, di circa 340,00.- mq. come da planimetria allegata alla presente;
- 3) Di approvare la bozza di avviso/bando e di domanda allegati alla presente.

Il sottoscritto attesta, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2011, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, per quanto attiene al procedimento concluso con l'adozione del presente atto.

IL RESPONSABILE
TITOLARE DI P.O. AREA TECNICA
Cav. Gianfranco Sonogo



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il 09.04.2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, fino al 24.04.2015.

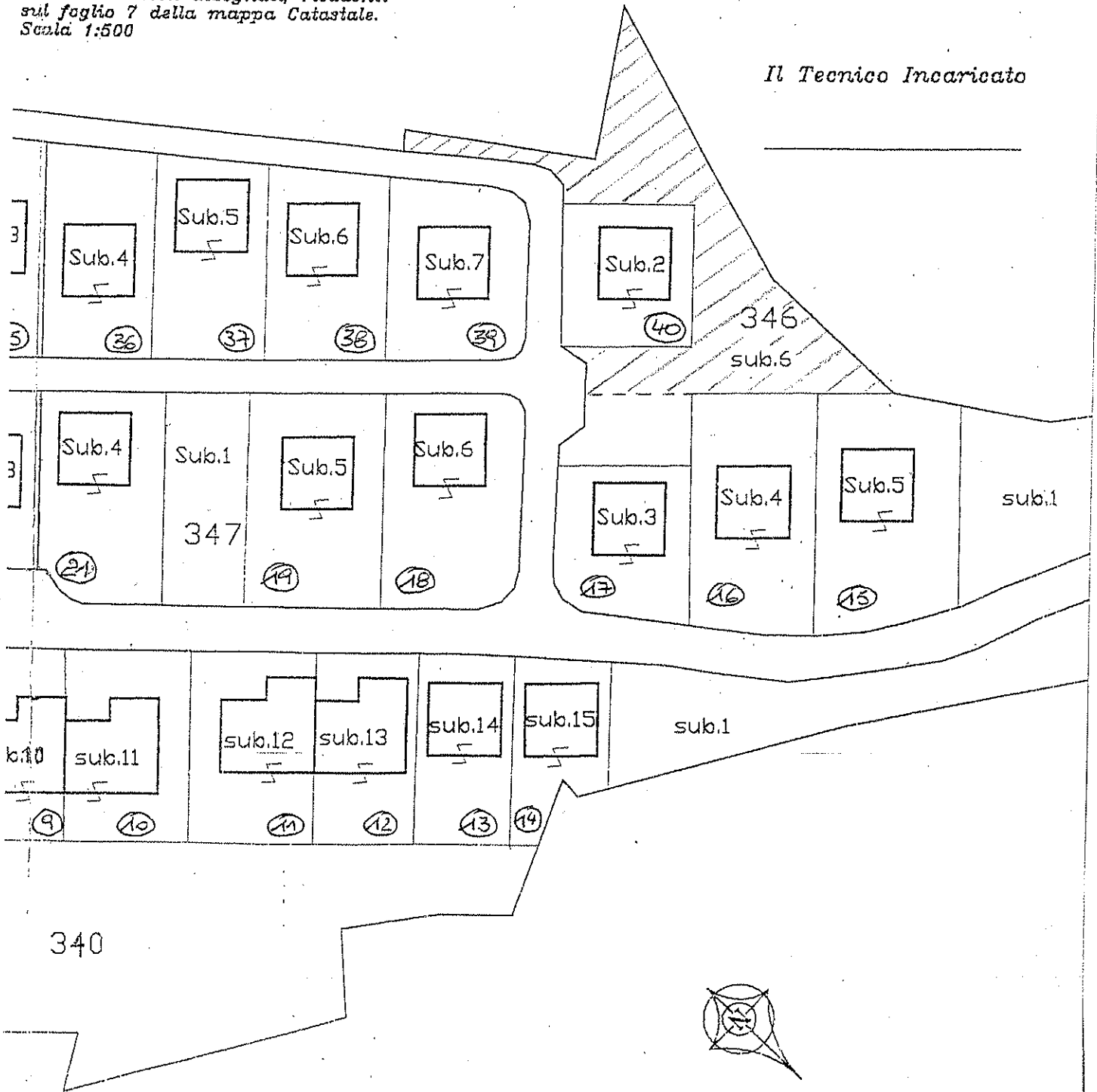
L'IMPIEGATO RESPONSABILE
Marco Fabris



VILLAGGIO KRIVAJA
PLANIMETRIA GENERALE

*Dimostrazione grafica dei mappali
e dei subalterni assegnati, ricadenti
sul foglio 7 della mappa Catastale.
Scala 1:500*

Il Tecnico Incaricato



○ H° CIVICO ALLOGGIO