



**COMUNE DI DOGNA
PROVINCIA DI UDINE**

**REGOLAMENTO COMUNALE
LOCAZIONE TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

Approvato con delibera C.C. n. 20 del 26 LUG 2017

ART. 1 - Oggetto del Regolamento

Il presente Regolamento disciplina i criteri e le modalità per l'assegnazione in locazione di terreni, di proprietà comunale.

ART. 2 – Modalità di assegnazione

L'assegnazione in locazione dei terreni di proprietà comunale avverrà mediante specifico bando d'asta pubblica, indetto dal Funzionario Responsabile del Servizio competente in materia di gestione del patrimonio comunale, in attuazione del presente Regolamento;

ART. 3 - Requisiti per l'accesso

Hanno titolo per concorrere all'assegnazione in locazione dei terreni di proprietà comunale in parola tutti i soggetti interessati.

I partecipanti alla gara dovranno accettare indistintamente tutte le condizioni indicate nel bando; in particolare dovranno essere accettate quelle di seguito indicate:

- a) la durata del contratto di affitto;
- b) il canone di affitto, da pagarsi anticipatamente entro il 31 ottobre di ciascun anno, nella misura risultante dal verbale di aggiudicazione della gara di cui al bando;
- c) la formale ed espressa dichiarazione che il verbale di gara non costituirà aggiudicazione e che il contratto di affitto verrà in essere solo successivamente alla sua formale stipula a norma dell'art. 45 della legge 3 maggio 1982 n. 203;
- d) la obbligatorietà della costituzione della cauzione definitiva, a prima richiesta, pari a una annualità del canone di aggiudicazione;
- e) la rinuncia a subaffittare in tutto o in parte i terreni ricevuti in affitto;
- f) l'impegno a non effettuare sui terreni in affitto attività di asporto di terreno, di ghiaia, di sabbia o di alcun genere;
- g) l'impegno alla riconsegna del terreno a fine contratto nelle stesse condizioni iniziali;

ART. 4 – Modalità di presentazione delle domande di assegnazione

Le domande per l'assegnazione degli immobili in parola, dovranno essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli, pubblicati dal Comune sul sito internet, o ritirabili presso la Sede Municipale, a decorrere dalla data di pubblicazione del bando.

La consegna delle domande presso la Sede Municipale dovrà avvenire entro i termini stabiliti dal bando stesso, mediante RACC. A.R. (in tal caso farà fede la data del timbro postale), P.E.C o direttamente al protocollo comunale.

Non verranno prese in considerazione le domande presentate o spedite dopo il termine fissato.

ART. 5 – Prezzo a base d'asta

Il prezzo a base d'asta è fissato come segue:

Terreni edificabili	€ 0,5 al mq/annui
Terreni non edificabili	€ 0,2 al mq/annui

ART. 6 – Assegnazione del terreno

L'aggiudicazione sarà fatta, per ciascun lotto, a favore di colui che avrà ottenuto il punteggio più alto in base ai criteri generali del bando.

Il relativo rapporto di locazione verrà regolato dalle norme statali vigenti in materia e per lo stesso si provvederà a stipulare apposito contratto con spese a carico del conduttore.

L'aggiudicazione si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se perverrà una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art.65 C. 1, punti nn.9 e 10 del R.D. n. 827 del 1924, che dovrà comunque essere superiore al prezzo a base d'asta, corrispondente al canone annuale.

Le domande saranno valutate ai fini della formazione della graduatoria, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

CRITERI GENERALI	PUNTI	
Aumento per ogni 10% sulla base d'asta	1	
Imprenditore locale (ditta con sede legale in Dogna)	5	
Associazione locale (con sede legale in Dogna)	3	
Proprietario di immobile limitrofo terreno	4	

La graduatoria sarà formata secondo l'ordine decrescente dei punteggi attribuiti a ciascuna richiesta. Ai fini della predisposizione della graduatoria, a parità di punteggio totale, sarà data priorità all'offerta più economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Qualora si verificasse ulteriore parità si procederà a sorteggio.

Il verbale di gara non tiene luogo dell'aggiudicazione ne ha valore di contratto.

L'aggiudicazione della gara mediante specifico atto del responsabile del servizio diventerà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.

ART. 7 - Entrata in vigore

Il presente Regolamento entra in vigore con la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale della deliberazione di approvazione dello stesso.

Con l'entrata in vigore del presente Regolamento deve intendersi abrogata ogni norma in materia adottata in precedenza.