



COMUNE DI DOGNA

PROVINCIA DI UDINE



Prot.n. 0003878 (TG)

Li, 23 novembre 2018

BANDO D'ASTA PUBBLICA AFFITTO TERRENO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI DOGNA

In esecuzione dell'atto di G.C. N. 79 del 14.11.2018 esecutivo ai sensi di legge e al Regolamento Comunale Locazione Terreni di proprietà comunale approvato con delibera C.C. N.20 del 26.07.2017;

RENDE NOTO

Che il giorno venerdì **07/12/2018** alle **ore 08.30** presso la Sala Giunta sita al primo piano del palazzo comunale – sito in via Roma n. 20, dinanzi ad apposita commissione di gara, nominata con determinazione T.P.O. composta dal presidente e due testimoni, avrà luogo un pubblico incanto ad offerte segrete per l'affitto, del terreno di proprietà del Comune di Dogna, alle seguenti condizioni:

LOTTO	FOGLIO	MAPPALE	MQ	BASE D'ASTA AL MQ.
1	7	328	67	€ 0,2 al mq/annui

2) METODO D'ASTA – L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base ai sensi dell'art. 73 lettera c) e art. 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 meglio descritto come "Offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base indicato dall'Amministrazione".

3) IL PREZZO A BASE D'ASTA è fissato come segue:

- **Lotto 1 – F. 7 MAPP 328 MQ 67** € **50,00/ANNO (importo minimo di aggiudicazione)**

4) DURATA DELL'AFFITTO

Si è stabilito di attuare la procedura per l'affitto del predetto terreno, per un periodo di anni 6 (sei), rinnovabili, prevedendo la facoltà, per entrambi le parti, di disdettare il contratto almeno 6 mesi prima della scadenza. Di prevedere altresì la possibilità per il Comune proprietario di disdettare il contratto di affittanza stipulato qualora fosse necessario rientrare, per motivi diversi, nella disponibilità dei beni con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi;

5) SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi alla gara tutti i soggetti interessati

6) CONDIZIONI DI GARA E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti alla gara devono accettare indistintamente tutte le condizioni indicate nel modello "Allegato 1" e quelle del presente bando; in particolare dovranno essere accettate quelle di seguito indicate:

- la durata del contratto di affitto;
- il canone di affitto, da pagarsi anticipatamente entro il 31 ottobre di ciascun anno, nella misura risultante dal verbale di aggiudicazione della gara di cui al presente bando;
- la formale ed espresa dichiarazione che il verbale di gara non costituirà aggiudicazione e che il contratto di affitto verrà in essere solo successivamente alla sua formale stipula a norma dell'art. 45 della legge 3 maggio 1982 n. 203;
- la obbligatorietà della costituzione della cauzione definitiva, a prima richiesta, pari a una annualità del canone di aggiudicazione;
- la rinuncia a subaffittare in tutto o in parte i terreni ricevuti in affitto;
- l'impegno a non effettuare sui terreni in affitto attività di asporto di terreno, di ghiaia, di sabbia o di alcun genere;
- l'impegno alla riconsegna del terreno a fine contratto nelle stesse condizioni iniziali;

7) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE – Per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del COMUNE DI DOGNA, **non oltre le ore 12,00** del giorno **giovedì 06/12/2018**, una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura che dovrà riportare esternamente le generalità del mittente e la seguente dicitura "**Gara per affitto terreno comunale lotto n.**", all' interno della quale dovranno essere inseriti:

- l'istanza di partecipazione, in bollo da euro 16,00 redatta in lingua italiana, con l'indicazione del lotto per il quale si intende partecipare e le dichiarazioni indicate nel modello **Allegato 1**;

b) l'offerta economica, in bollo da euro 16,00 redatta nel modello **Allegato 2**, contenente il prezzo offerto in cifra assoluta ed in lettere.

Potranno essere presentate solo offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e dovrà essere contenuta in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. La busta dovrà riportare all'esterno la dicitura: "**Offerta economica per affitto terreno comunale LOTTO N.**"

c) cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta per l'importo di € 50,00, mediante specifico assegno circolare intestato al Comune di Dogna. Tale assegno verrà poi restituito alla stipula del contratto.

La spedizione ed il recapito dell'offerta sono ad esclusivo rischio del concorrente, le offerte pervenute oltre il termine non saranno prese in considerazione.

8) CAUSE DI ESCLUSIONE – Costituisce motivo per l'esclusione dalla gara la mancata produzione di quanto previsto dall'art. 7 e la mancanza dei requisiti per partecipare alla gara di cui all'art.5;

9) AGGIUDICAZIONE – L'aggiudicazione sarà fatta a favore di colui che avrà ottenuto il punteggio più alto in base ai criteri generali di cui al bando.

L'aggiudicazione si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se perverrà una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art.65 C. 1, punti m.9 e 10 del R.D. n. 827 del 1924, che dovrà comunque essere superiore al prezzo a base d'asta, corrispondente al canone annuale.

Le domande saranno valutate ai fini della formazione della graduatoria, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

CRITERI GENERALI	PUNTI
Aumento per ogni 10% sulla base d'asta	1
Imprenditore locale (ditta con sede legale in Dogna)	5
Associazione locale (con sede legale in Dogna)	3
Proprietario di immobile limitrofo terreno	4

La graduatoria sarà formata secondo l'ordine decrescente dei punteggi attribuiti a ciascuna richiesta.

Ai fini della predisposizione della graduatoria, a parità di punteggio totale, sarà data priorità all'offerta più economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Qualora si verificasse ulteriore parità si procederà a sorteggio.

Il verbale di gara non tiene luogo dell'aggiudicazione ne ha valore di contratto.

L'aggiudicazione della gara mediante specifico atto del responsabile del servizio diventerà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.

La cauzione sarà restituita, appena approvati i verbali di gara, all'offerente che risulterà non aggiudicatario;

L'aggiudicazione resta comunque subordinata al rispetto delle norme antimafia ed alla presentazione dei documenti che l'Amministrazione ritenga utile richiedere per la dimostrazione della capacità ed idoneità di impegnarsi per contratto.

La mancata stipula del contratto comporta la perdita della cauzione provvisoria che verrà trattenuta dall'ente a titolo di penale.

10) CAUZIONE DEFINITIVA – prima della stipula del contratto dovrà essere costituita una cauzione definitiva, a prima richiesta, per la somma pari a una annualità del canone di aggiudicazione, mediante versamento presso la tesoreria comunale o mediante polizza fideiussoria, bancaria o assicurativa della durata del contratto. Tale cauzione potrà essere decurtata per le somme corrispondenti ad interessi e/o per mancati pagamenti, danneggiamenti al fondo, ecc. accertati dall'aggiudicatario nelle forme di legge.

11) SPESE – Le spese contrattuali, marche da bollo, diritti di segreteria e di registrazione, saranno a carico dell'aggiudicatario, dovranno essere versate alla stipula del contratto.

12) PAGAMENTO CANONE - Il canone annuo, dovrà essere corrisposto alla tesoreria comunale anticipatamente entro il 31 ottobre di ogni anno. In caso di ritardo dei pagamenti entro i 90 giorni dalla scadenza sono dovuti gli interessi legali. Per ritardi superiori ai 90 giorni si procederà alla esclusione della cauzione e si avvieranno le procedure di rescissione del contratto per morosità.

13) Per quanto non previsto nel presente bando le parti rinviano alle norme disciplinanti la materia comunque escluse quelle norme regolanti il canone e la durata del contratto.

14) I concorrenti potranno prendere visione di tutti gli atti e documenti comunque inerenti l'asta presso gli Uffici Comunali, tel. 0428/93000, in orario di ufficio.

15) I dati personali saranno trattati a mano ed in forma elettronica nel rispetto del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Sindaco

T.P.O. Area Amministrativa Demografica Tecnica Manutentiva

Dr. Simone Peruzzi