



## COMUNE DI DOGNA – PROVINCIA DI UDINE

**BANDO PER LA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE A FAVORE DI SOGGETTI MENO ABBIENTI – L.9 DICEMBRE 1998 N.431 - ART. 6, PRIMO PERIODO, DELLA L.R. N. 6/2003 - DECR. PRES. REGIONE FVG 27.05.2005 N. 0149/PRES. E SUCC. MOD. ED INT. -**

### CONTRIBUTO ANNO 2019 RIFERITO AI CANONI PAGATI NELL'ANNO 2018

#### **Articolo 1 - Finalità**

Il Fondo nazionale istituito presso il Ministero dei LL.PP. dall'art.11 della Legge n.431/1998 ha la finalità di fornire, mediante l'erogazione di contributi, un supporto economico alle famiglie che incontrano difficoltà nel sostenere l'onere del pagamento del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) di alloggi di proprietà sia pubblica che privata, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata.

#### **Articolo 2 – Destinatari**

Possono beneficiare dei contributi suddetti i titolari di contratto di locazione di un alloggio privato o pubblico ad uso abitazione, sito in un Comune della regione Friuli Venezia Giulia, ad esclusione degli alloggi di edilizia sovvenzionata, non incluso nelle categorie catastali A/1,A/8,A/9, regolarmente registrato.

#### **Articolo 3 – Requisiti per la partecipazione**

Il richiedente la concessione del contributo deve possedere i seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

##### **A) REQUISITI SOGGETTIVI:**

1. Essere residente da almeno ventiquattro mesi nel territorio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ( per i corregionali all'estero rimpatriati i periodi di permanenza all'estero sono utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale) ed appartenere ad una delle seguenti categorie:
  - a) Cittadini italiani;
  - b) Cittadini di Stati dell'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del D.Lgs. 6 febbraio 2007, n. 30 (Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri);
  - c) Titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs. 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo);
  - d) Titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno.
2. Essere conduttore ( ossia titolare di un contratto di locazione) di un alloggio privato o pubblico ad uso abitativo, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, ubicato nel territorio regionale, che risulti essere quello di abitazione del richiedente, non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli palazzi di eminenti pregi artistici o storici), in base ad un contratto registrato;
3. aver sostenuto, nell'anno 2018, spese per il pagamento di canoni di locazione di immobile ad uso abitativo, destinato ad abitazione,, non incluso nelle categorie catastali A1), A8) o A9), non

di edilizia sovvenzionata, ubicato nel territorio regionale, anche sito in altri Comuni della Regione, in base a un contratto registrato;

4. avere un età superiore a 18 anni;
5. essere residente nel Comune di Dogna;
6. non essere proprietario o nudo proprietario di altri alloggi, ovunque ubicati, purchè non dichiarati inagibili, con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado o degli alloggi o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente.

**Tale requisito deve essere posseduto anche dagli altri componenti del nucleo familiare**

## **B) REQUISITI DI REDDITO:**

7. Avere un Indicatore della Situazione Economica Equivalente (I.S.E.E.) di cui al D.P.C.M. 5.12.2014, n.159 e successive modifiche ed integrazioni, non superiore ad € 11.150,00, con incidenza del canone di locazione annuo rispetto all'Indicatore Situazione Economica (I.S.E.) non inferiore al 14%;
8. Avere un Indicatore della Situazione Economica Equivalente (I.S.E.E.) di cui al D.P.C.M. 5.12.2014, n.159 e successive modifiche ed integrazioni, non superiore ad € 16.420,00, con incidenza del canone di locazione annuo rispetto all'Indicatore Situazione Economica (I.S.E.) non inferiore al 24%;

*(il requisito di cui al punto 7 è alternativo a quello di cui al punto 8)*

9. Per i nuclei familiari composti da un solo componente il valore I.S.E.E. di cui ai superiori punti 7 e 8 è maggiorato del 20%
10. In ogni caso l'I.S.E. non può essere superiore, ai fini dell'accesso ai contributi di cui al presente bando, ad €31.130,00.-
11. Per i nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza economico-sociale, come indicate nel successivo art.4 del presente bando, la soglia I.S.E.di cui al precedente punto 10) è determinata in €34.243,00.-

Per l'accertamento dei requisiti di cui al punto 7) e 8) l'importo del canone è quello indicato nel contratto di locazione registrato, al netto degli oneri accessori.

Per nucleo familiare si intende quello composto da richiedente, dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art.4 del D.P.R.223/1989 e dei soggetti considerati a suo carico ai fini dell'I.R.P.E.F.

Ai sensi dell'art.10, comma 2 della L.431/1998 le detrazioni spettanti al richiedente ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche non sono cumulabili con i contributi previsti dal presente bando.

## **Articolo 4 – Nuclei familiari in situazione di particolare debolezza economica o sociale**

L'agevolazione prevista al punto 11) del precedente art.3 del presente bando si applica a tutte le categorie dei soggetti elencati nell'art.7, comma1 della L.R. 6/2003, come specificato nell'art.4 del Regolamento approvato con DPRReg 0149/Pres/2005 e succ.mod. ed int. e precisamente:

- a) Anziani: le persone singole o i nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto 65 anni;
- b) Giovani coppie con o senza prole: quelle i cui componenti non superino entrambi i 35 anni di età;
- c) Soggetto singolo con minori a carico: quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;
- d) Disabili: i soggetti di cui all'art.3 della Legge 5 febbraio 1992 n.104 ( legge quadro per l'assistenza, integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);

- e) Famiglie in stato di bisogno: quelle con una situazione economica ISEE, ai sensi del D.P.C.M. 05/12/2014, n.159, non superiore a 4.100,00 € se formate da un solo soggetto, ovvero, non superiore a 4.650,00 € se composte da due o più soggetti;
- f) Famiglie monoreddito: quelle composte da più persone il cui indicatore ISEE risulti determinato da un solo componente del nucleo familiare;
- g) Famiglie numerose: quelle il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;
- h) Famiglie con anziani o disabili a carico: quelle in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto sessantacinque anni di età o sia disabile e sia a carico del richiedente;
- i) Soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto o di provvedimenti di rilascio emessi dai Enti Pubblici o da Organizzazioni Assistenziali: quelli nei cui confronti sia stata emessa una sentenza definitiva di sfratto o di provvedimento di rilascio dell'alloggio da parte di un Ente Pubblico o di un Organizzazione Assistenziale, emesso dal legale rappresentante dell'Ente, non motivati da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali, nonché i proprietari di immobili oggetto di procedure esecutive qualora l'esecuzione immobiliare derivi dalla precarietà della situazione economica;
- j) Emigrati: i soggetti di cui all'art.2, comma 1, della L.R. 26 febbraio 2002, n.7 ( Nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero e rimpatriati)

## **Articolo 5 – Entità del contributo**

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone su reddito e precisamente:

1. per i nuclei familiari con un I.S.E.E. non superiore ad €11.150,00, il contributo annuo sarà calcolato sulla quota di canone di locazione eccedente il 14% del valore ISE, fino ad un importo massimo di €3.100,00.- annui;
2. per i nuclei familiari con un I.S.E.E. superiore ad €11.150,00 e non superiore a €16.420,00, il contributo annuo sarà calcolato sulla quota di affitto eccedente il 24% del valore ISE, fino ad un importo massimo di €2.325,00.-annui;
3. per eventuali periodi di locazione inferiori all'anno, il contributo da assegnare va rapportato al numero dei mesi considerati per i quali è stato effettivamente pagato il canone; a tal fine il mese viene considerato nella sua interezza solo se il rapporto locativo è iniziato nel periodo 1°/15° giorno (compreso) del mese o è terminato nel periodo 16°giorno/fine mese;
4. il contributo di cui ai precedenti numeri 1) e 2) non potrà comunque superare l'ammontare del canone corrisposto nell'anno 2018;
5. per i nuclei familiari aventi indicatore ISE pari a zero, è concesso un contributo anche pari all'intero canone di locazione corrisposto nell'anno, nei limiti degli importi stabiliti ai precedenti numeri 1) e 2);

L'erogazione del contributo è subordinata al trasferimento al Comune dei fondi da parte della regione Autonoma Friuli Venezia Giulia. Qualora i fondi assegnati dalla regione non consentano di soddisfare integralmente le richieste i contributi saranno proporzionalmente ridotti. In relazione a quanto disposto dall'art.12, comma 1 – novies della L.R. n.6/2003 e giusta delibera n.21 del 27/03/2019, la quota del 5% degli stanziamenti complessivi per far fronte ai contributi in parola è riservato in via esclusiva ai richiedenti di età inferiore ai 35 anni.

## **Articolo 6 - Contenuto, modalità e termini di presentazione delle domande**

Le domande devono essere redatte esclusivamente su apposito modulo (allegato al presente bando) in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Dogna o scaricabile dal sito Internet del Comune ([www.comune.dogna.ud.it](http://www.comune.dogna.ud.it)).

Le domande potranno essere presentate, in tutti i giorni feriali dalle ore 10.00 alle ore 12.00 (lunedì anche dalle ore 15.00 alle ore 16.00), entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 06.05.2019**, presso l'Ufficio protocollo del Comune ( Via Roma 20 – 33010 Dogna) e sottoscritte in presenza del funzionario addetto o inviate per posta, mediante raccomandata A/R (in questo caso, ai fini del rispetto del termine di scadenza, farà fede la data dell'ufficio Postale accettante) o inviate tramite Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) all'indirizzo: [comune.dogna@certgov.fvg.it](mailto:comune.dogna@certgov.fvg.it)

Non verranno prese in considerazione domande presentate o spedite oltre il termine di scadenza.

In caso di proprietà la domanda è presentata congiuntamente da tutti i proprietari o da un comproprietario debitamente autorizzato, con atto scritto, da tutti gli altri comproprietari.

La domanda, ai fini del suo accoglimento, dovrà essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, art. 38, comma 3.

L'operatore incaricato al ricevimento della domanda provvederà a rilasciare apposita ricevuta recante la data di avvenuta consegna. La ricevuta non costituisce accettazione dell'istanza e neppure certificazione del diritto ad usufruire del beneficio, ma solo attestazione dell'avvenuta presentazione della stessa agli uffici comunali. La ricevuta, inoltre, non costituisce certificazione di regolarità dell'istanza prodotta. L'istante, pertanto, non potrà opporre, neppure in giudizio, la ricevuta quale documento comprovante la regolarità dei dati contenuti nella propria domanda.

La ricevuta, infine, costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

## **Articolo 7 – Documenti da allegare alla domanda**

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- 1) Copia dell'attestazione I.S.E.E. ed I.S.E. in corso di validità;
- 2) Copia del contratto/i di locazione, regolarmente registrato/i sia quello attuale, sia quello riferito all'anno 2018 se diverso dal primo;
- 3) Fotocopia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2018;
- 4) Copia del certificato rilasciato dalla competente Amministrazione che attesti l'invalidità ai sensi dell'art.3 L.05/02/1992 n.104 (*ove ricorra tale ipotesi*);
- 5) Copia della documentazione attestante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2018;
- 6) Fotocopia di un documento di identità, qualora l'istanza non sia sottoscritta in presenza del dipendente addetto;
- 7) Altri documenti eventualmente indicati nel modulo di domanda.

Il Comune di Dogna si riserva di richiedere, all'occorrenza e per finalità di completamento dell'istruttoria delle domande, ulteriore documentazione; la richiesta sarà disposta mediante raccomandata A/R o con altri mezzi idonei ad assicurarne la ricezione da parte del destinatario e con l'assegnazione di un congruo termine entro il quale deve essere prodotta la documentazione integrativa. Decorso inutilmente tale termine la domanda verrà respinta; il Comune non risponde dell'eventuale irreperibilità del richiedente rispetto alla predetta tempistica.

## **Articolo 8 – Concessione ed erogazione dei contributi**

Completata l'istruttoria delle domande, l'Ufficio competente procederà alla formazione della graduatoria dei richiedenti ammessi ed alla conseguente quantificazione del fabbisogno necessario a copertura degli interventi; la graduatoria sarà approvata con determinazione del Responsabile del Servizio.

Il Comune provvederà quindi ad inoltrare alla Regione Friuli Venezia Giulia la richiesta di finanziamento.

La Regione assegnerà i fondi necessari a copertura del fabbisogno richiesto, nei limiti delle risorse disponibili.

Qualora i fondi assegnati dalla Regione siano quantitativamente inferiori all'importo totale richiesto dal Comune, i contributi spettanti a ciascun richiedente saranno proporzionalmente ridotti.

L'esito delle istanze pervenute e le informazioni in merito all'erogazione dei contributi saranno rese note agli interessati mediante comunicazione scritta, a cura dell'ufficio competente.

Si rende noto che in ottemperanza all'art.1 comma 898 e seguenti della L.n.208/2015 è fatto divieto all'Amministrazione Comunale di effettuare liquidazioni di contributi in contanti per importi superiori a €3.000,00.-

## **Articolo 9 – Informazioni ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e Reg.UE 2016/679**

Le informazioni ed i dati personali dei richiedenti verranno trattati sia su supporto cartaceo che elettronico al solo scopo dell'espletamento delle operazioni finalizzate alla concessione del contributo; i dati medesimi saranno trasferiti in tutto o in parte all'Amministrazione Regionale - Direzione Centrale Ambiente e Lavori Pubblici, Servizio Edilizia residenziale.

Le informazioni ed i dati personali dei richiedenti potranno essere altresì trasmesse ad altre Amministrazioni Pubbliche, ove necessario, in occasione dell'espletamento di eventuali controlli sulle dichiarazioni rese dai richiedenti medesimi.

Il provvedimento di concessione/erogazione del contributo sarà inoltre pubblicato sul sito web del Comune di Dogna in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Titolare del trattamento è il Comune di Dogna; Responsabile del trattamento è il Titolare della P.O. Area Amministrativa Demografica Tecnica Manutentiva del Comune di Dogna, dr.Simone Peruzzi

## **Articolo 10 – Controlli**

Ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 445/2000 e succ. mod. ed int., spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle autocertificazioni o dichiarazioni sostitutive. A tal fine l'Amministrazione comunale può richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati. Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, l'Amministrazione comunale provvederà alla revoca del beneficio concesso, che dovrà esser restituito gravato degli interessi legali, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale e dall'art. 76 del D.Lgs. n. 445/2000 e succ. mod. ed int.

## **Articolo 11 – Disposizioni finali**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge n. 431/98, alla L.R. n. 6/2003, al Decreto del Presidente della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia del 27.05.2005, n. 0149/Pres., e successive modifiche ed integrazioni, nonché a tutta la normativa vigente in materia.

Il Comune di Dogna si riserva comunque la facoltà di modificare i contenuti del presente bando qualora la Regione Friuli Venezia Giulia o altro ente competente intervenga con una modifica al Regolamento di cui al D.P.Reg. n. 0149/Pres/2005 e/o fornisca ulteriori precisazioni legislative in merito alla previsione dei criteri restrittivi adottati dalla Regione stessa in relazione al requisito della residenza dei richiedenti i benefici di cui al presente bando.

In ottemperanza a quanto disposto dalla L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, si comunica che l'Ufficio competente alla valutazione delle istanze di contributo ed alla richiesta di informazioni è l'Ufficio Amministrativo e Affari Generali del Comune di Dogna, Via Roma 20 – 33010 Dogna , tel. 0428/93000, e-mail: [anagrafe@comune.dogna.ud.it](mailto:anagrafe@comune.dogna.ud.it), PEC [comune.dogna@certgov.fvg.it](mailto:comune.dogna@certgov.fvg.it); il Responsabile del servizio e del procedimento è il Dr.Simone Peruzzi

Dogna, lì 27/03/2019

II T.P.O. AREA AMMINISTRATIVA DEMOGRAFICA TECNICA  
MANUTENTIVA

- Dr.Simone Peruzzi -