



COMUNE DI DOGNA

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2021
N. 33 del Reg. Delibere

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE “LOCAZIONE ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE, ADIBITI AD USO CIVILE ABITAZIONE” APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO NR. 19 DEL 26.07.2017.

L'anno 2021, il giorno 30 del mese di Dicembre alle ore 19:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Dott.Ing. Peruzzi Simone	Sindaco	Presente
Tommasi Angela	Consigliere	Presente
Tommasi Pier Maria	Consigliere	Assente
Cecon Claudio	Consigliere	Presente
Pittino Christian	Consigliere	Presente
Compassi Alessandra	Consigliere	Assente
Compassi Marinella	Consigliere	Presente
Buzzi Elena	Consigliere	Presente
Pin Rossella	Consigliere	Presente
Tommasi Davide	Consigliere	Presente
Tommasi Sergio	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Comunale Peresson Dott.ssa Daniela.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Ing. Simone Peruzzi nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto dal signor Claudio Cecon, responsabile di servizio, in data 21 dicembre 2021.

Dogna li, 30/12/2021

Il Responsabile di Servizio
F.to Claudio Cecon

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., è stato espresso parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto dal Titolare di P.O. Area Finanziaria rag. Patrizia Vuerich in data 24 dicembre 2021.

Dogna, li 30/12/2021

IL TITOLARE DI P.O.
F.to rag. Patrizia Vuerich

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il vigente Regolamento comunale per la locazione degli alloggi adibiti ad uso civile abitazione approvato con delibera C.C. n.19 del 26/07/2017;

RILEVATO che il mercato immobiliare della zona ha subito un drastico rallentamento e tuttora non è ripartito;

PRESO ATTO che si rende necessario adeguare il regolamento comunale per la locazione degli alloggi adibiti ad uso civile abitazione approvato con delibera C.C. n.19 del 26/07/2017, attualmente in vigore, alle esigenze emerse nel territorio;

RITENUTO di rimuovere il requisito che prevedeva, per i richiedenti, di non possedere, o essere usufruttuari, nel territorio della Provincia di Udine, di altra abitazione oppure essere proprietari ovvero usufruttuari di un'abitazione non adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare: per abitazione adeguata si intende un alloggio dotato di un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti la famiglia, con un minimo di due vani utili;

RITENUTO quindi opportuno incentivare i giovani a rimanere sul territorio mediante introduzione, nel regolamento, della scontistica under 35 per beneficiare della quale sarà necessario mantenere la residenza nel comune di Dogna per i primi quattro anni di durata del contratto di locazione;

UDITI GLI INTERVENTI:

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione spiegando che si rende necessario apportare alcune modifiche al Regolamento che costituisce la base normativa per la locazione delle unità abitative di proprietà del Comune.

Per la precisione le modifiche sono 3, che il Sindaco spiega dettagliatamente.
Non essendoci interventi si passa al voto

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON voti favorevoli 9, astenuti =, contrari =

DELIBERA

- Di modificare il regolamento comunale per la locazione degli alloggi adibiti ad uso civile abitazione composto di 9 articoli, come allegato alla presente;
- Di abrogare il precedente Regolamento in vigore;

E, con voti favorevoli 9, astenuti =, contrari =

DELIBERA

- Di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1, comma19 della L.R. 21/2003, come sostituito con l'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Peruzzi Dott.Ing. Simone

Il Segretario Comunale
F.to Peresson Dott.ssa Daniela

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 04/01/2022 al 19/01/2022 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Dogna, li 04/01/2022

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Sonia Compassi

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30/12/2021, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Dogna Li 04/01/2022

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Sonia Compassi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 04/01/2022

Il Segretario Comunale
F.to Peresson Dott.ssa Daniela